PROPOSTA DI INTERVENTO · 15 MINUTI

Abitato tutto l'anno

I nuovi residenti come primo motore di un centro storico.
Il caso di Manduria

Il relatore

Mario Dimitri, co-fondatore di ManduriaShire

Nato a Mesagne e cresciuto a Manduria, è partito a 17 anni per studiare alla Bocconi. Nel 2004 si è trasferito a Shanghai per un MBA alla CEIBS e da allora ha lavorato da imprenditore in Cina, nelle Filippine, in Armenia, in Germania e in Georgia. Con ManduriaShire ha comprato dieci case abbandonate nel centro storico di Manduria: le riapre con le maestranze del paese per portarci residenti tutto l'anno, e accompagna chi vuole trasferirsi. Il primo posto che apre è 15Dolcevita, in Via Verdi 15, nell'estate 2027. Interviene in italiano e in inglese.

Tre numeri

1.861
residenti in meno in dieci anni

Manduria aveva 31.526 abitanti a fine 2014 e 29.665 a fine 2024: meno 5,9%.

1.081
residenti occidentali entro 35 km

A Manduria sono 136, in maggioranza tedeschi (93); i britannici sono 2. Nell'Alto Salento i tedeschi superano i britannici solo qui e ad Avetrana.

30.000
abitanti, la nuova soglia del 7%

Dal 7 aprile 2026 è la soglia per l'imposta sostitutiva del 7% sulle pensioni estere di chi si trasferisce al Sud (L. 34/2026, art. 26). Manduria ne ha 29.528.

Fonti: ISTAT, popolazione residente totale e per cittadinanza al 1° gennaio 2025 e 2026, serie storica dei residenti. Occidentali: cittadini di 16 paesi (Europa occidentale e del Nord, Stati Uniti, Canada, Australia, Nuova Zelanda), comuni entro 35 km in linea d'aria dal centro di Manduria. Elaborazioni ManduriaShire.

La scaletta

1 **Il conto dello spopolamento** — 3 minuti
I residenti persi e le case che restano vuote.

2 **Chi può arrivare, visto da chi è arrivato da straniero in cinque paesi** — 4 minuti
I residenti occidentali che già vivono intorno a Manduria.

3 **Il nostro cantiere** — 4 minuti
Dieci case, maestranze del paese, 15Dolcevita, l'accompagnamento di chi si trasferisce.

4 **Le leve per Comuni e associazioni** — 4 minuti
Il 7%, la conferma di città d'arte, le proposte della lettera aperta al Comune.

WhatsApp +39 329 716 6885 · mario@manduriashire.it · manduriashire.it

MANDURIASHIRE

Manduriashire S.r.l. · Piazza Garibaldi 15, 74024 Manduria (TA) · P.IVA 03328470731

Divertirsi allunga la vita