VORTRAGSVORSCHLAG · 15 MINUTEN

Ganzjährig bewohnt

Neue Einwohner als erster Motor einer historischen Altstadt.
Der Fall Manduria, Salento, Apulien

Der Referent

Mario Dimitri, Mitgründer von ManduriaShire

Geboren in Mesagne und aufgewachsen in Manduria, ging er mit 17 zum Studium an die Bocconi. 2004 zog er für einen MBA an der CEIBS nach Shanghai und arbeitet seitdem als Unternehmer in China, auf den Philippinen, in Armenien, Deutschland und Georgien. Mit ManduriaShire hat er zehn leerstehende Häuser in der Altstadt von Manduria gekauft: Er öffnet sie mit örtlichen Handwerkern wieder, um ganzjährige Bewohner zurückzubringen, und hilft allen, die hierher ziehen wollen. Als Erstes öffnet 15Dolcevita in der Via Verdi 15, im Sommer 2027. Er spricht Englisch und Italienisch.

Drei Zahlen

1.861
Einwohner weniger in zehn Jahren
Manduria hatte Ende 2014 31.526 Einwohner und Ende 2024 29.665: minus 5,9 %.

1.081
westliche Einwohner im Umkreis von 35 km
In Manduria selbst sind es 136, die meisten Deutsche (93); Briten sind es 2. Im Alto Salento gibt es nur hier und in Avetrana mehr Deutsche als Briten.

30.000
Einwohner, die neue Grenze für die 7 %
Seit dem 7. April 2026 gilt diese Grenze für die 7-%-Pauschalsteuer auf ausländische Renten von Menschen, die nach Süditalien ziehen (Gesetz 34/2026, Art. 26). Manduria hat 29.528. Die gesetzliche Rente von Deutschen ohne italienische Staatsangehörigkeit bleibt nach dem Doppelbesteuerungsabkommen in Deutschland steuerpflichtig.

Quellen: ISTAT, Wohnbevölkerung insgesamt und nach Staatsangehörigkeit, 1. Januar 2025 und 2026, sowie Zeitreihen. Westlich: Staatsangehörige aus 16 Ländern (West- und Nordeuropa, USA, Kanada, Australien, Neuseeland) in Gemeinden im Umkreis von 35 km Luftlinie um das Zentrum von Manduria. Auswertung von ManduriaShire.

Der Ablauf

1 **Was die Abwanderung kostet** — 3 Minuten
Die verlorenen Einwohner und die leeren Häuser.

2 **Wer kommen kann, gesehen von jemandem, der in fünf Ländern als Ausländer angekommen ist** — 4 Minuten
Die westlichen Einwohner, die schon rund um Manduria leben.

3 **Unsere Baustelle** — 4 Minuten
Zehn Häuser, örtliche Handwerker, 15Dolcevita, Unterstützung für alle, die hierher ziehen.

4 **Die Hebel für Gemeinden und Verbände** — 4 Minuten
Die 7-%-Pauschalsteuer, Mandurias bestätigter Status als città d'arte, der offene Brief an den Gemeinderat.

WhatsApp +39 329 716 6885 · mario@manduriashire.it · manduriashire.it

MANDURIASHIRE

Manduriashire S.r.l. · Piazza Garibaldi 15, 74024 Manduria (TA), Italien · USt-IdNr. IT03328470731

Divertirsi allunga la vita