Manduria auf einer Seite

Zehn Fakten über Manduria, Salento, Apulien, jeweils mit Quelle.

MANDURIASHIRE

1 Eine echte Stadt, das ganze Jahr.

Rund 29.500 Menschen leben hier zwölf Monate im Jahr. Die Wirtschaft lebt von Wein und Oliven, nicht von Touristen.

Quelle: Istat, Wohnbevölkerung am 1. Januar 2026 (Schätzung).

2 Ein Krankenhaus in der Stadt.

Das Krankenhaus Giannuzzi mit Notaufnahme liegt drei Minuten von der Altstadt entfernt.

Quelle: ASL Taranto, Krankenhaus Giannuzzi; Entfernung gemessen mit Google Maps, manduriashire.it/location.

3 Das Meer, fünfzehn Minuten entfernt.

San Pietro in Bevagna, 12 km von der Piazza, trägt 2026 die Blaue Flagge.

Quelle: FEE Italia, Bandiera Blu 2026.

4 Zwei Flughäfen.

Brindisi liegt 46 km entfernt, etwa fünfzig Minuten mit dem Auto. Bari erreichen Sie in etwa 110 Minuten. Von beiden gibt es Direktflüge aus dem Vereinigten Königreich, Irland, Deutschland, Österreich und den Niederlanden.

Quelle: Flugpläne der Fluggesellschaften, abgerufen am 30. Oktober 2026.

5 Ein Bahnhof in der Stadt.

Er liegt 650 Meter von der Piazza Garibaldi entfernt. Die Strecke nach Lecce und Martina Franca wird neu gebaut; bis sie wieder öffnet, fahren Busse die ganze Strecke ab.

Quelle: Ferrovie del Sud Est.

6 Dienstag ist Markttag.

Jeden Dienstagvormittag füllt der Wochenmarkt die Straßen der Stadt.

Quelle: La Voce di Manduria.

7 Die Pauschalsteuer von 7 %.

Seit April 2026 fällt Manduria unter Italiens Regelung für Rentner mit ausländischen Einkünften, die ihren steuerlichen Wohnsitz hierher verlegen: 7 %, zehn Jahre lang. Ob Sie sie nutzen können, hängt von Ihrer Situation ab. Die deutsche gesetzliche Rente bleibt in Deutschland steuerpflichtig, wenn Sie nur die deutsche Staatsangehörigkeit haben. Haben Sie auch die italienische, wird sie in Italien besteuert. Wir stellen Ihnen einen Steuerberater vor, der das schon für andere gemacht hat.

Quelle: Gesetz Nr. 34/2026, Art. 26; deutsch-italienisches Doppelbesteuerungsabkommen von 1989, Art. 19 Abs. 4.

8 Sie wären nicht die Ersten.

In Manduria leben 136 Menschen aus Westeuropa, Nordamerika, Australien und Neuseeland, im Umkreis von 35 km sind es 1.081.

Quelle: Istat, 1. Januar 2025.

9 Ein Haus kaufen.

Bürger der EU und des EWR kaufen zu denselben Bedingungen wie Italiener; bei allen anderen prüft ein Notar vor jedem Angebot die Gegenseitigkeit. Der Kauf läuft über eine zugelassene Agentur und einen Notar. ManduriaShire nimmt keine Provision.

Quelle: italienisches Recht, Einleitende Bestimmungen zum Zivilgesetzbuch (Disposizioni preliminari al Codice civile), Art. 16; Gesetz Nr. 39/1989.

10 Jemand antwortet.

Schreiben Sie Mario auf WhatsApp und treten Sie „Expats in Manduria" bei, der Gruppe, in der Ihnen die Menschen antworten, die vor Ihnen hergezogen sind.

Links: wa.me/393297166885 · facebook.com/groups/1289727013203627